

ქ. თბილისი

მუხლი 1. ხელშეკრულების მხარეები

ერთი მხრივ, დმანისის მუნიციპალიტეტი (ს/კ:228928391), შემდგომში დამკვეთი, წარმოდგენილი მისი გამგებლის გოგი ბარბაქაძის (პ/ნ:15001004154) სახით,

და მეორე მხრივ, შპს "ოპტიმალ გრუპ +" (ს/კ 404911592) შემდგომში შემსრულებელი, წარმოდგენილი მისი დირექტორის ნინა კარბელაშვილის სახით,

მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად ვდებთ წინამდებარე ხელშეკრულებას შემდეგზე:

მუხლი 2. ხელშეკრულების საგანი

1. წინამდებარე ხელშეკრულების პირობების და მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად, შემსრულებელი ასრულებს ინსპექტირების მომსახურებას, კერძოდ, ქ. დმანისში 26 მაისის ქუჩაზე არსებული, ყოფილი #3 საბავშვო ბაღის შენობის ტექნიკური მდგომარეობის ინსპექტირებას, დამკვეთის მიერ მოწოდებული დოკუმენტაციის, ინფორმაციის, საინსპექტირებო ობიექტის ადგილზე შესწავლის, საჭიროების შემთხვევაში სუბკონტრაქტორის მიერ ჩატარებული ლაბორატორიული კვლევების საფუძველზე, რის შედეგადაც წარუდგენს დამკვეთს შესაბამის ინსპექტირების ანგარიშს (საექსპერტო დასკვნას),

მუხლი 3. სამუშაოს საფასური და ანგარიშწორების ფორმა

1. ხელშეკრულებით გათვალისწინებული მომსახურების - ტექნიკური მდგომარეობის ინსპექტირების ღირებულება შეადგენს 2100 (ორიათასასი) ლარს დღგ-ს ჩათვლით;
2. დამკვეთი, ინსპექტირების სამუშაოს ღირებულებას, გადაუხდის შემსრულებელს, შესაბამისი ინსპექტირების ანგარიშის (საექსპერტო დასკვნის) დამზადების შემდეგ, შესაბამისი მიღება-ჩაბარების აქტის ხელმოწერიდან არაუგვიანეს 3 (სამი) საბანკო დღის ვადაში;

მუხლი 4. სამუშაოს შესრულების პირობები

1. შემსრულებელი იწყებს სამუშაოს შესრულებას წინამდებარე ხელშეკრულების გაფორმების, ავანსის ჩარიცხვისა და დამკვეთის მიერ შემსრულებლისათვის ინსპექტირების სამუშაოს ჩასატარებლად ყველა საჭირო დოკუმენტური და სხვა მასალების სრულად გადაცემის მომენტიდან, რაც ფორმდება მხარეთა შორის შესაბამისი დოკუმენტის ხელმოწერით, რომელიც შესაძლებელია მხარეთა შეთანხმებით გაფორმდეს ელექტრონული ფორმით;
2. ინსპექტირების სამუშაოს შესრულების ვადა შეადგენს 11 სამუშაო დღეს, დამკვეთის მიერ ყველა საჭირო დოკუმენტის და მასალის სრულად წარმოდგენის და ავანსის გადახდის შემდეგ;
3. შემსრულებლის მიერ ჩატარებული ინსპექტირების მომსახურების ღირებულება და ანაზღაურების მიღება არ არის დამოკიდებული ინსპექტირების შედეგებზე;
4. იმ შემთხვევაში, თუ ინსპექტირების პროცესში გამოვლინდა, რომ დამკვეთის მიერ წარმოსადგენია დამატებითი დოკუმენტები/მასალები, შემსრულებელი ელ.ფოსტით მოთხოვს დამკვეთს საჭირო მასალების წარმოდგენას და პერიოდი ამ მოთხოვნიდან, მოთხოვნილი მასალების წარმოდგენის მომენტამდე, არ ჩაითვლება სამუშაოს შესრულების ვადაში. სამუშაოს შესრულების ვადის ათვლა განახლდება შემსრულებლის მიერ დამატებითი დოკუმენტების მიღების მომენტიდან, რაც ფორმდება მხარეთა შორის შესაბამისი დოკუმენტის ხელმოწერით;
5. სამუშაოს დასრულების შემდეგ, შემსრულებელი გადასცემს დამკვეთს - ინსპექტირების ანგარიშს (საექსპერტო დასკვნას), რაც ფორმდება მხარეთა შორის მიღება-ჩაბარების აქტის სახით, რომელიც ადასტურებს შემსრულებლის მიერ ხელშეკრულების პირობების სრულ შესრულებას;
6. ინსპექტირების ანგარიშს (საექსპერტო დასკვნას) შემსრულებელი გადასცემს დამკვეთს მხოლოდ სამუშაოს ღირებულების გადახდის შემდეგ.

მუხლი 5. შემსრულებლის უფლება-მოვალეობები

1. შემსრულებელი ვალდებულია:
 - ხარისხიანად შეასრულოს ამ ხელშეკრულებით ნაკისრი სამუშაოები მე-4 მუხლით გათვალისწინებულ ვადაში;



ქ. თბილისი

- სამუშაოს შესრულების პერიოდში დროულად აცნობოს დამკვეთს დამატებითი მასალების წარმოდგენის საჭიროების შესახებ;
- მოთხოვნა საჭირო მასალების წარმოდგენაზე განახორციელოს წერილობითი ფორმით ან ელექტრონული ფოსტით/ფაქსით;
- დამკვეთის მოთხოვნის შემთხვევაში, დაუყოვნებლივ, უსასყიდლოდ გამოასწოროს ყველა სახის ნაკლი მომსახურებაში.
- გადასცეს დამკვეთს ინსპექტირების ანგარიში(დასკვნა) ამ ხელშეკრულებით დადგენილი წესითა და პირობებით;
- თუ ინსპექტირების მომსახურება ითვალისწინებს გამოსაკვლევ ობიექტის დათვალიერებას/კვლევას/ნიმუშის აღებას, შემსრულებელი ვალდებულია კვლევის დაწყებიდან გონივრულ ვადაში შეუთანხმოს დამკვეთს ობიექტის დათვალიერების/კვლევის/ნიმუშის აღების თარიღი და დრო.
- დადგენილი წესით აცნობოს დამკვეთს სამუშაოს შესრულების პერიოდში რაიმე პრობლემის არსებობის, ან სავარაუდოდ მისი წარმოშობის შესახებ, რამაც გამოიწვია ან შეიძლება გამოიწვიოს სამუშაოს შეფერხება, ან ობიექტური მიზეზის გამო საჭირო ხდება სამუშაოს შესრულების ვადის გაგრძელება;

2. შემსრულებელი უფლებამოსილია:

- მოითხოვოს დამკვეთისაგან ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების დროული და ჯეროვანი შესრულება;
- შეაჩეროს ხელშეკრულებით განსაზღვრული სამუშაოს შესრულება, თუ ეს გამოწვეულია დამკვეთის მხრიდან ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ანაზღაურების ვადების და გადახდის წესის დარღვევით, ან დამკვეთის მხრიდან სხვა მიზეზით;

მუხლი 6. დამკვეთის უფლება-მოვალეობები

1. დამკვეთი ვალდებულია:

- დროულად და კეთილსინდისიერად შეასრულოს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებები;
- დროულად მოახდინოს სახელშეკრულებო თანხის გადახდა;
- ხელი შეუწყოს შემსრულებელს ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სამუშაოს შესრულებაში;
- სრულყოფილი სახით წარმოადგინოს სამუშაოს შესასრულებლად საჭირო მასალები ან/და უზრუნველყოს ექსპერტის დაშვება ობიექტზე შემსრულებლის მოთხოვნიდან არაუგვიანეს 2 სამუშაო დღის ვადაში;
- გადაუხადოს შემსრულებელს უკვე განხორციელებული მომსახურების საფასური დამკვეთის მიერ ხელშეკრულების ვადამდე შეწყვეტის შემთხვევაში.

2. დამკვეთი უფლებამოსილია:

1. მოითხოვოს შემსრულებლისაგან ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების დროული, ხარისხიანი და ჯეროვანი შესრულება.
2. მოსთხოვოს შემსრულებელს ინფორმაცია ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სამუშაოების პროცესთან დაკავშირებით.

მუხლი 7. მხარეთა პასუხისმგებლობა

1. მხარეები პასუხს აგებენ მათ მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვანი შესრულების გამო მეორე მხარისათვის მიყენებულ დადასტურებულ ზიანზე. მხარეთა პასუხისმგებლობის საკითხი განისაზღვრება საქართველოში მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.
2. თუ დამკვეთი უარს განაცხადებს შემსრულებლის მიერ მომზადებული ინსპექტირების ანგარიშის (დასკვნის) ჩაბარებაზე (მიღებაზე), იგი არ თავისუფლდება ხელშეკრულებით განსაზღვრული საფასურის გადახდისაგან;
3. ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში მხარეთა მიერ გაცვლილი ინფორმაცია ხელშეკრულებასთან დაკავშირებით კონფიდენციალურია (გარდა საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული შემთხვევებისა). მხარეები ვალდებული არიან დაიცვან ინფორმაციის კონფიდენციალურობა.

მუხლი 8. ხელშეკრულების მოქმედება

ხელშეკრულება ძალაში შედის მხარეთა მიერ მისი ხელმოწერის მომენტიდან და მოქმედებს ამ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების სრულად შესრულებამდე.



მუხლი 9. ხელშეკრულების შეწყვეტა

- წინამდებარე ხელშეკრულების შეწყვეტის საფუძვლებია:
 - მხარეთა მიერ ამ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების სრული და ჯეროვანი შესრულება;
 - მხარეთა ურთიერთშეთანხმება, ხელშეკრულების მოქმედების ნებისმიერ ეტაპზე;
 - მხარის მიერ ამ ხელშეკრულებით დაკისრებული ვალდებულებების დადასტურებული შეუსრულებლობა, ხელშეკრულების მოქმედების ნებისმიერ ეტაპზე;
- მხარეებს უფლება აქვთ უარი განაცხადონ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებაზე, თუ მეორე მხარე დადასტურებულად არ ასრულებს ამ ხელშეკრულებით მასზე დაკისრებულ მოვალეობას და აუნაზღაუროს დაზარალებულ მხარეს დადასტურებული ზარალი;
- საქართველოს სამოქალაქო კანონმდებლობით დადგენილი ვალდებულებების შეწყვეტის სხვა ზოგადი საფუძვლები.

მუხლი 10. დავის გადაწყვეტა

მხარეები ხელშეკრულებიდან გამომდინარე წარმოშობილ დავებს წყვეტენ ურთიერთშეთანხმებით, ხოლო შეუთანხმებლობის შემთხვევაში დავების გადასაწყვეტად ხელმძღვანელობენ საქართველოს კანონით და მიმართავენ საქართველოს სასამართლოს კანონით დადგენილი წესით.

მუხლი 11. ფორს მაჟორი

- მხარეები თავისუფლდებიან პასუხისმგებლობისგან ვალდებულებების სრული და ნაწილობრივი შეუსრულებლობისათვის დაუძლეველი ძალის მოქმედების შემთხვევაში, რომლის დროსაც შეუძლებელია წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულება.
- «დაუძლეველი ძალის» ქვეშ იგულისხმება გარემოებები, რომლებიც არ არსებობდნენ წინამდებარე ხელშეკრულების დადების დროს და რომელთა დადგომა და ზემოქმედება მხარეებს არ შეეძლოთ თავიდან აეცილებინათ და გადაეღებინათ. კერძოდ: წყალდიდობა, მიწისძვრა, აფეთქებები, ხანძარი, ავარია, ემბარგო, ომი და საომარი მოქმედებები, ზლოკადა, გაფიცვები, კანონმდებლობის ცვლილებები, რომლებიც აუარესებენ წინამდებარე ხელშეკრულების მხარეების სამართლებრივ სტატუსსა და რეჟიმს და სხვა გარემოებები.
- მხარე, რომლისთვისაც ფორს-მაჟორული გარემოებების დადგომის გამო ვალდებულებების შესრულება შეუძლებელი შეიქმნა, ვალდებულია გონივრულ ვადაში აცნობოს მეორე მხარეს. არასაპატიო მიზეზით შეუტყობინებლობისა და დაგვიანებული შეტყობინების შემთხვევაში იგი კარგავს უფლებას დაეყრდნოს ფორს-მაჟორული გარემოებების არსებობას, როგორც პასუხისმგებლობისგან განთავისუფლების საფუძველს. შეტყობინებაში მითითებული ფაქტები შემდგომში უნდა დადასტურდეს კომპეტენტური ორგანოს შესაბამისი დასკვნით.
- თუ დაუძლეველი ძალის მოქმედება გრძელდება 5 (ხუთი) დღეზე მეტ ხანს, მხარეებმა უნდა გადაწყვიტონ წინამდებარე ხელშეკრულების ბედი; თუ მხარეები შეთანხმებას ვერ მიაღწევენ, მაშინ დავას განიხილავს სასამართლო.

მუხლი 12. განსაკუთრებული პირობები

- წინამდებარე ხელშეკრულება, აგრეთვე ყველა დამატება ან/და ცვლილება, წარმოადგენს ერთიან და განუყოფელ ხელშეკრულებას და სრულად გამოხატავს მხარეთა ნებას.
- ყველა იმ საკითხის რეგულირების მიზნით, რომელიც არ არის მოწესრიგებული წინამდებარე ხელშეკრულებით, მხარეები სარგებლობენ საქართველოში მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.
- არცერთ მხარეს არ აქვს უფლება, გადასცეს წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებები მესამე პირს, მეორე მხარის წერილობითი თანხმობის გარეშე.
- მხარეთა მიერ ერთმანეთისთვის წარდგენილი ყველა წინადადება, მოთხოვნა, ანგარიში, შეტყობინება და სხვ. წერილობით უნდა გაფორმდეს და პირადად უნდა ჩაბარდეს მეორე მხარეს, ან გაეგზავნოს მას დაზღვეული საფოსტო გზავნილით წინამდებარე ხელშეკრულებაში მითითებულ მისამართზე ან ელექტრონულ ფოსტაზე.
- წინამდებარე ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე ორი თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლარად. ხელშეკრულების ერთი ეგზემპლარი გადაეცემა დამკვეთს, ხოლო მეორე ეგზემპლარი გადაეცემა შემსრულებელს.

დამკვეთი:
დმანისის მუნიციპალიტეტი

ს/კ: 228928391
ქ. დმანისი, წმ. ნინოს ქ. #41;
ტელ.: 599856777
ელ.ფოსტა: tenderidmanisi@gmail.com
სახელმწიფო ხაზინა
GE24NB0330100200165022
გამგებელი:
გოგი ბარბაქაძე



შემსრულებელი:
შპს "ოპტიმალ გრუპ +" (ს/კ 404911592)

ო/ მ: ქ.თბილისი, ი.ჭავჭავაძის გამზ. 17ა
ელ.ფოსტა: info@ogplus.com.ge
სს "თიბისი ბანკი"
TBCBGE22
ა/ნ GE27TB7160936080100002

დირექტორი,
ნინა კარბელაშვილი

